**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ**

 **ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_**

п. Шира «\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_ г.

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель сдает квартиру в Шале на короткий срок по адресу: Ширинский район, западный берег Малого Плёса озера Белё, квартал \_\_, участок \_\_\_\_\_ на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, а Наниматель принимает указанные помещения за плату в использование для целей проживания.

**2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА**

Срок сдачи: с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. в Шале кв. 2 и кв. 3.

2.1. При заключении договора на срок от 5 суток Наниматель оплачивает полную стоимость аренды квартиры, при этом получает бонус в виде бесплатного посещения бани на 60 мин. Скидку на весь период проживания 5% Наниматель получает, если бронирование осуществляется до \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года и предоплата составляет 100%.

**2.2. Общая цена аренды квартиры, забронированной Нанимателем по договору указывается в п.7*.***

2.3. Расчет производится Нанимателем в рублях на карту Сбербанка, указанную в договоре, либо наличными.

2.4. В случае если наниматель отказывается, либо совершает действия, свидетельствующие об отказе оплаченной аренды квартиры по любым причинам, не зависящим от Наймодателя, компенсация за неиспользуемое время не производится.

2.5. Оплата коммунальных услуг за водоснабжение в плату за найм квартиры не входит, оплата производится Нанимателем по факту показаний приборов из расчёта 2 рубля за литр горячей и холодной воды.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки в размере 80% стоимости повреждённого имущества, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5.Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Наниматель обязан внести оплату в течении двух суток с момента получения настоящего договора в электронной форме, после чего квартира забронирована на указанный в договоре срок.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Наймодатель является лицом, обеспечивающим Нанимателю комплекс услуг по размещению, и несет перед Нанимателем ответственность за неоказание или ненадлежащее оказание услуг.

3.2.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. После внесения оплаты жилое помещение забронировано на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора не менее чем за 10 дней до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

-пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;

- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

4.7. В случае расторжения договора или аннулирования брони предоплата возвращается с удержанием сервисного сбора в размере 1000 рублей в следующем размере:

 - при отказе не менее чем за 30 дней до наступления срока проживания —

100 % оплаченной стоимости;

 - при отказе менее чем за 30 дней, но не более чем за 10 дней до наступления срока проживания — 70 % оплаченной стоимости;

 - при отказе менее чем за 10 дней до наступления срока проживания и после наступления срока проживания — возврат денежных средств производится после заселения другого нанимателя на указанные даты.

4.8. **Наймодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке если Наниматель и проживающие с ним люди нарушают права и законные интересы соседей (систематическое пьянство, хулиганство, громкая музыка в ночное время, бранная речь, использование жилого помещения не по назначению), санитарные правила.**

**5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

**7. СРОКИ ЗАЕЗДА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 СРОКИ ЗАЕЗДА с «\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г. в Шале кв. \_\_

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

* 1. вШале с террасой:

- однокомнатная квартира и двухкомнатная квартира с удобствами (унитаз и раковина), двуспальная кровать, двухъярусная кровать, диван, холодильник, стол, плитка, чайник, комплект посуды на 6 человек, подушки, одеяла, постельное бельё, стол и стулья на террасе и в номере.

* 1. КОЛЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК в Шале: кв. 2 (2 взр., 1 ребёнок).
	2. СТОИМОСТЬ В ШАЛЕ ЗА КВАРТИРУ В СУТКИ составляет \_\_\_\_ рублей - кв. 1, \_\_\_\_\_рублей – кв. 2.
	3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ за 4 суток к оплате **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(),при условии, что предоплата 30% в размере **\_\_\_\_\_\_\_рублей** (одиннадцать тысяч двести восемьдесят рублей) вносится Нанимателем на карту Сбербанка Наймодателя (часть 8 договора Реквизиты) или наличными, в течении 3-х суток после получения данного договора на электронную почту Нанимателя**.**
	4. Доп. бонус за проживание – 1 час БАНИ в банные дни (1000 руб.) в подарок.

РАССЧЁТНЫЙ ЧАС: **заезд:16:00; выезд: 14:00**.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАНИМАТЕЛЬ**:**С условиями договора ознакомлен и согласен. Полную информацию о проживании получил.** | **НАЙМОДАТЕЛЬ**:  |