

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

п. Шира

«__» _____ 20__ г.

Собственник ФИО, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель сдает квартиру на короткий срок по адресу: Ширинский район, западный берег Малого Плёса озера Белё, квартал, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

Срок сдачи с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.1. При заключении договора на срок от 5 суток Наниматель оплачивает полную стоимость аренды квартиры в Шале (далее квартиры), при этом получает бонус в виде бесплатного посещения бани на 60 мин. При бронировании предоплата составляет 30%.

2.2. Общая цена аренды квартиры, забронированной Нанимателем по договору указывается в п.7.

2.3. Расчет производится Нанимателем в рублях на карту Сбербанка, указанную в договоре, либо наличными.

2.4. В случае если наниматель отказывается, либо совершает действия, свидетельствующие об отказе оплаченной аренды квартиры по любым причинам, не зависящим от Наймодателя, компенсация за неиспользуемое время не производится.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки в размере 80 % стоимости повреждённого имущества, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия

проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.2. Наймода́тель обяза́н:

3.2.1. Наймода́тель явля́ется ли́цом, обеспе́чиваю́щим На́нимате́лю ко́мплекс услу́г по разме́щению, и несе́т пе́ред На́нимате́лем отве́тственност́ за нео́казание или нена́длежа́щее о́казание услу́г.

3.2.2. Наймода́тель име́ет пра́во произво́дить о́смотр сда́нного в на́ем жи́лого поме́щения и и́мущества́ на пе́дмет со́хранности́ и са́нитарного́ со́стоя́ния, пе́дварите́льно уве́домив и со́гласова́в вре́мя ви́зита́ с На́нимате́лем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 10 дней до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;

- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

4.7. В случае расторжения договора или аннулирования брони предоплата возвращается в следующем размере:

- при отказе не менее чем за 30 дней до наступления срока проживания — 100 % оплаченной стоимости;

- при отказе менее чем за 30 дней, но не более чем за 10 дней до наступления срока проживания — 70 % оплаченной стоимости;

- при отказе менее чем за 10 дней до наступления срока проживания и после наступления срока проживания — возврат денежных средств не производится.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7. СРОКИ ЗАЕЗДА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. СРОКИ ЗАЕЗДА с _____.

7.2. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ – в квартире двуспальная кровать, холодильник, стол, плитка, чайник, комплект посуды на ... человека, подушки, одеяла, постельное бельё, стол и стулья на террасе.

7.3. КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК _____.

7.4. СТОИМОСТЬ ЗА КВАРТИРУ В СУТКИ _____ рублей.

7.5. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ за _____ суток (_____) рублей.

РАССЧЁТНЫЙ ЧАС: заезд:16:00; выезд: 14:00.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ: ФИО

НАНИМАТЕЛЬ:

Дата: «__» _____

С условиями договора ознакомлен и согласен. Полную информацию о проживании получил.

_____ / _____